

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯ M'GAR.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Số: 55/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 25 tháng 6 năm 2024

Thông báo

Về việc bán đấu giá tài sản



Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 123/2019/QĐST-DS ngày 15/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 882/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 199/QĐ-CCTHADS ngày 0.6/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ thông báo số 966/TB-CCTHADS ngày 25/4/2024 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 25/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 246/BDS/2024 ngày 12/4/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Bà Mê (THBM), địa chỉ: Số 8, đường số 2, buôn Kko Dong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 68, tờ bản đồ số 76, diện tích đất 9355 m² và quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 223b, tờ bản đồ số 75, diện tích đất 2725 m² (theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar).

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01-36/2024/BĐDV-ĐL ngày 21/6/2024 được ký giữa Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ thông báo về việc đấu giá tài sản số 01-36/TBĐG-ĐL ngày 21/6/2024 của Chi nhánh Công ty bán Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, thông báo cho các đương sự, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết về việc tiếp tục bán đấu giá sản kê biên để đảm bảo thi hành án lần thứ 02 của ông Huỳnh Văn Nhận và bà Lâm Thị Xuân Mỹ gồm:



1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 68, tờ bản đồ số 76, diện tích đất 9355 m²; địa chỉ thửa đất: Xã Ea M'drôh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 873458 do UBND huyện Cư M'gar cấp ngày 02/8/2011 cho bà Phạm Thị Vân, thừa kế quyền sử dụng đất cho bà Lâm Thị Xuân Mỹ được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận vào ngày 20/4/2018.

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 223b, tờ bản đồ số 75, diện tích đất 2725 m², địa chỉ thửa đất: Xã Ea M'drôh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 551013 do UBND huyện Cư M'gar cấp ngày 13/02/2012 cho bà Phạm Thị Vân, thừa kế quyền sử dụng đất cho bà Lâm Thị Xuân Mỹ đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận vào ngày 20/4/2018.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày giao nhận trực tiếp hoặc niêm yết thông báo về việc bán đấu giá tài sản này đến trước 17 giờ 00 ngày 15/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 15/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 815.033.310 đồng (Bằng chữ: Tám trăm mười lăm triệu, không trăm ba mươi ba nghìn, ba trăm mười đồng).

+ Tài sản 2: 184.326.870 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi bốn triệu, năm trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ tài sản 1 là 500.000 đồng/ 1 bộ hồ sơ và tiền đặt trước là 135.000.000 đồng; Tài sản 2 tiền mua hồ sơ là 200.000 đồng/ 1 bộ hồ sơ và tiền đặt trước là 30.000.000 đồng,

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào các ngày 15, 16, 17/7 /2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 15/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 18/7/2024.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

7. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng đối với tài sản 1 và 2.000.000 đồng đối với tài sản 2.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp)

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G 61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk ĐT: 0919.140.256 hoặc liên hệ theo số điện thoại: 0914.36.55.36 (Gặp Chấp hành viên Trương Ngọc Chung) để được hướng dẫn chi tiết.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định:

“ Trước khi mở cuộc bán đấu 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi



phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Huỳnh Văn Nhạn và bà Lâm Thị Xuân Mỹ có quyền nhận lại tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án, thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án và phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản trước ngày **17/7/2024**.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

*Gửi kèm: Thông báo về việc Đấu giá tài sản số 01.36/TBĐG-ĐL ngày 21/6/2024 của Công ty bán Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- VKSND huyện Cư M'gar;
- UBND xã Ea M'droh (nơi có tài sản);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Ngọc Chung